

HELSEINGØR KOMMUNE  
Stengade 59  
3000 Helsingør

**Center for Teknik Miljø og Klima**

Natur og Miljø  
Mørdrupvej 15  
3060 Espergærde

Tlf. 49282508  
CST55@helsingor.dk  
www.helsingor.dk

Dato 15.01.2016  
Sagsnr. 13/26639-6887  
Sagsbeh.  
Carsten Strøm

**Tilladelse til etablering  
af badebro på matr. nr. 81bc, Helsingør markjorder, beliggende Færgevej  
1, 3000 Helsingør.**

**Indledning.**

Jeg har den 29. oktober 2015 modtaget en ansøgning om etablering af en badebro på ovenstående adresse.

Ansøgninger er indsendt af Foreningen Trykkerdammens Brolaug, som ønsker at etablere en offentlig badebro på ovenstående adresse, der ejes af Helsingør Kommune.

Trykkerdammens Brolaug er en forening, der er stiftet den 27. august 2014 og har hjemsted i Helsingør Kommune.

Foreningens formål er at tilvejebringe og vedligeholde en badebro med offentlig adgang, ved Trykkerdammen/Strandvejen, Helsingør, og i samarbejde med andre brugergrupper at sikre en god vedligeholdelse af broen samt omkringliggende strandareal.

Trykkerdammens Brolaug har ansøgt en række sponsorer om tilskud til broen, herunder Helsingør Kommune.

Helsingør Kommune har den 14. december 2015 givet en 5-årig garanti for drift og vedligeholdelse af badebroen.

Ansøgningen har været forelagt Helsingør Kommunes Ejendomscenter og Vej-og Parkafdeling som grundejer.

Helsingør Kommune har, som grundejer, ingen bemærkninger til etablering af broen, så længe Trykkerdammens Brolaug er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af badebroen, herunder sikrer at sikkerheden er i orden.

**Ansøgning og beskrivelse af badebro.**

Broen ønskes opført som en T-bro med en total længde på 30 meter og en bredde på 2 meter. For enden af broen etableres en tværbro på 6 meter og med en bredde på 2 meter.

Broens samlede længde bliver således 32 meter.

I forbindelse med tværbroen etableres to trapper. Trapperne etableres på hver side af selve broen og vender mod land. Trapperne har en bredde på 1 meter og forankres på havbunden. Trapperne udføres enten i galvaniseret metal eller stål.

Broens højde over middelvandsstand er ca. 1 meter og vanddybden yderste er ca. 1,5-1,6 meter.

Broen starter fra vandkanten.

Broen placeres vinkelret på kysten.

Broen etableres med gelænder på den nordlige side af broen. Desuden etableres der et enkelt gelænder på den nordlige trappe og et dobbelt gelænder på den sydlige trappe.

Broen bygges af Azoebe træ og stolperne rammes ned i havbunden.

Der er som udgangspunkt ca. 4 meter mellem hver pæl og pælene rammes ned til en dybde på ca. 3 meter.

På baggrund af ansøgningen og en konkret sagsvurdering, skal der hermed meddeles tilladelse til etablering af en badebro på følgende vilkår:

#### **Vilkår:**

- Ved etablering af broen må der ikke foretages ændringer af strandarealet og etablering af broen må ikke medføre, at passagen langs stranden vanskeliggøres eller forhindres.
- Broen skal etableres som beskrevet i ansøgningen.
- Broen skal etableres vinkelret ud fra kysten.
- Broen skal være en åben pælebro med et brodække af træ og der må ikke etableres træstivere mellem bropælene eller sidebeklædning fra brodækket ned til vandoverfladen.
- Broen må f.eks. ikke anvendes som møbleret terrasse og der må ikke opsættes afskærmning i form af hegn, presenninger og lignende. Broen må ikke være konstrueret af lysreflekterende materialer som f.eks. blankt stål og aluminium. Alle anvendte materialer skal være matte.
- Broen må ikke anvendes til længerevarende ophold og længerevarende bådfortøjning og der må ikke anbringes konstruktioner/spil til ophæng eller ophaling af både på eller ved broen.
- Broen skal etableres på en sådan måde, at den ikke er til hinder i forbindelse med forskellige kystsikringsarbejder, f.eks. ved at trappe og inderste brofag kan fjernes.
- Broen er åben for offentligheden og der må ikke opsættes skilt med "Adgang forbudt".
- For enden af broen skal der opsættes skilt med "Hovedspring forbudt". Skiltet skal altid være synligt.
- Tilladelsen følger matriklen og må ikke overdrages til andre. Broen og tilladelsen kan overdrages sammen med ejendommen, under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broen. De stillede vilkår gælder i så fald uændret.

- Der må ikke foretages udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer uden forudgående tilladelse fra Helsingør Kommune.
- Ejer skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fuldstændig fjernes. Tilladelsen til broen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående tilladelse fra Farvandsdirektoratet. Farvandsdirektoratet kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
- Hvis broen inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over normalt daglig vande. Er der ikke pæle over vandet må ingen dele af broen f.eks. dele af pælene være mere end 10 cm. over havbunden.
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
- Gennemgribende reoveringer og genopførelse indenfor 1 år efter nedtagningen af broen er tilladt, under forudsætning af at der ikke foretages ændringer af broens ydre fysiske rammer.
- Tilladelsen til broen bortfalder, hvis broen ikke er opført senest 1 år efter datoen for tilladelsen.
- Helsingør Kommune, Center for Teknik, Miljø og Klima skal orienteres når broen er opført.
- Hvis broen fjernes permanent, skal dette skriftligt meddeles til Helsingør Kommune, Center for Teknik, Miljø og Klima.
- Ovennævnte vilkår skal tinglyses på ejendommen for ejers regning efter klagefristens udløb.

#### **Yderligere præciseringer:**

For en god ordens skyld skal der gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Helsingør Kommune noget ansvar for broens stabilitet eller holdbarhed, ligesom tilladelsen ikke fritager ejeren for et eventuelt civilretsligt ansvar i forbindelse med broens tilstedeværelse.

#### **Tinglysning:**

Ovennævnte vilkår skal tinglyses på ejendommen.

#### **Klagevejledning:**

I henhold til bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer § 4 kan der klages over Helsingør Kommunes afgørelse i denne sag til Kystdirektoratet.

Afgørelsen kan påklages af den som afgørelsen er rettet til og af enhver der må antages at have en væsentlig interesse i sagen, jf. lovbekendtgørelse nr. 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse, § 18 a, stk. 1.

Endvidere kan kommunens afgørelse påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes Landsforening, jf. lovbekendtgørelse nr. 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse, § 18 a, stk. 1.

Klagen skal indgives skriftligt til Helsingør Kommune, Center for Teknik og Miljø, som videresender klagen til Kystdirektoratet sammen med sagens yderligere akter.

Klagen skal indsendes senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev, det vil sige senest den ????.

Venlig hilsen

Carsten Strøm  
Biolog

Kopi til     Danmarks Naturfredningsforening, DN Helsingør, helsingoer@dn.dk  
              Friluftsrådet, nordsjaelland@friluftsradet.dk  
              Grundejernes Landsorganisation, info@ejendomsforeningen.dk  
              Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat.fl@yousee.dk